

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на
31 декември 2011

Изготвен съгласно НСФОМСП

"Чистота-РС" ДЗЗД - Варна

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Счетоводен Баланс;
2. Отчет за приходите и разходите;
3. Отчет за паричните потоци;
4. Отчет за собствения капитал;
5. Отчет за нетекущите (дълготрайни) активи;
6. Приложение към Годишния финансов отчет.

Съставител:
Счетоводна кантора "Тера Инс"

Tera Accounting – tel./fax: +359 (52) 305-846; e-mail: terains@abv.bg; web: tera-bg.com

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " Чистота - РС " ДЗЗД - Варна
Към 31.12.2011 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	11	4
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	11	4
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	1	7
Общо за група II:	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	12	11
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	2	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	3	3
Общо за група II:	3	2	- до 1 година	3	3
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	2	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година	2	1
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	1	1
- в брой	12	12	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения	0	1
Общо за група IV:	12	12	- до 1 година		1
Общо за раздел В:	15	14	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Общо за раздел В, в т.ч.:	3	3
СУМА НА АКТИВА	15	14	- до 1 година	3	3
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	15	14

Дата на съставяне: 21.01.2012 г.
Tera Accounting www.tera-bg.com

Съставител:
"Тера Инс" ЕООД (Лилия Славова)

Ръководител:
(Светла Маринова)



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Чистота - РС" ДЗЗД - Варна
за 2011 година

BGN `000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	33	33
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	1	в) услуги	33	33
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	31	24	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	25	19	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	5	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	3	2	- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	33	33
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи					
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
в) други разходи			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	32	25	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи от обичайната дейност	33	33
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			8. Загуба от обичайната дейност	0	0
- разходи за лихви			9. Извънредни приходи		
- други финансови разходи			Общо приходи	33	33
Общо финансови разходи	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
Общо разходи за обичайната дейност	32	25			
8. Печалба от обичайната дейност	1	8			
9. Извънредни разходи			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Общо разходи	32	25	Всичко (Общо приходи + 11)	33	33
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1	8			
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	1	7			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	33	33			

Дата на съставяне: 21.01.2012 г.

Tera Accounting www.tera-bg.com

Съставител:.....
"Тера Инс" ЕООД (Лилия Славова)Ръководител:.....
(Света Маринова)

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на " Чистота - РС " ДЗЗД - Варна
за 2011 година

BGN `000

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	33	1	32	33	1	32
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	(31)		24	(24)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			-
7 Плащания при разпределения на печалби			-			-
8 Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	33	33	-	33	25	8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	1	-	1	1	-
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
5 Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7 Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	1	-	1	1	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	34	34	-	34	26	8
Д. Парични средства в началото на периода			12			4
Е. Парични средства в края на периода			12			12

Дата на съставяне: 21.01.2012 г.

Tera Accounting www.tera-bg.com
 Съставител:
 "Тера Инс" ЕООД (Лилия Славова)

 Ръководител:
 (Светла Маринова)


ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Чистота - РС" ДЗЗД - Варна
за 2011 година

BGN `000

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период			-					4		7	11
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	4	-	7	11
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										1	1
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								7		(7)	-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	11	-	1	12
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	-	-	-	-	-	-	-	11	-	1	12

Дата на съставяне: 21.01.2012 г.

Tera Accounting www.tera-bg.com

Съставител:

"Тера Инс" ЕООД (Ангелия Славова)

Ръководител:

(Светла Маринова)

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година
на " Чистота - РС " ДЗЗД - Варна

BGN `000

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне: 21.01.2012 г.

Съставител:
"Тера Инс" ЕООД (Лилия Славова)

Ръководител:
(Светла Маринова)



Дата на съставяне:
21/01/2012 г.



Съставител:
"Тера Инс" ЕООД (Лилия Славова)
Tera Accouting - www.tera-bg.com

Управител:



(Светла Маринова)

I. Учредяване и регистрация

Дружеството „Чистота-РС“ДЗЗД - гр. Варна е регистрирано по Закона за задълженията и договорите, чрез нотариално заверен договор между съдружниците.

Седалището и адресът на управление на дружеството са : гр. Варна, ул. Христо Смирненски № 19, вх. А, ет. 5, ап. 21

Дружеството има предмет на дейност: Почистващи услуги на граждани и фирми; покупко-продажба на стоки и др.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Ръководството на дружеството на 06/02/2012 г.

През финансовата 2011 година дружеството се представлява и управлява от Светла Венева Маринова.

II. Счетоводна политика

• База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2011 г. На „Чистота-РС„ ДЗЗД - гр. Варна е изготвен в съответствие с Националните финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005 г. И изменени и допълнени с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

• Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

• Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в Националната валута на Република България - националния лев. От 1 януари 1999 г. Българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро. При първоначалното признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2011 г. Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ са:

Валута	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
- щатски долар	1,51158	1,47276
- британска лира	2,34147	2,27369

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за прихода и разхода, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи(разходи).

- **Сравнителни данни**

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2011 година, са съпоставими с данните за 2010 година.

- **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет и се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия. Действителните и предполагаемите резултати въпреки това, биха могли да се различават от представените оценки и предположения в настоящия финансов отчет.

- **Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

Не текущи (дълготрайни) активи

Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване не текущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700.00 лева. Под като придобитите активи, независимо, че притежават критериите на не текущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващи разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават като разход през периода през който са направени.

Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод.

Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди

те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- Сгради	25 години
- Машины и производствено оборудване	5 – 7 години
- Транспортни средства	4 – 7 години
- Компютри	2 - 4 години
- Офис обзавеждане и други	5 – 7 години
- Програмни продукти и др.	2 – 4 години

Дълготрайните биологични активи се оценяват по цена на придобиване, тъй като ръководството няма информация за тяхната справедлива стойност.

Дълготрайните финансови активи са оценени по цена на придобиване.

Текущи (краткотрайни) активи

Материални запаси

Материалите са оценени по цена на придобиване, образувана от фактурната цена и разходите за придобиване. При тяхното потребление се оценяват по средно-претеглена цена.

Продукцията е оценена по себестойност. Себестойността е определена от употребените материали, разходите за преработка и други разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Постоянните общо производствени разходи, за всеки произвеждан продукт са разпределени на база нормален капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за три периода при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка.

Разпределянето на променливите общо производствени разходи за всеки производствен продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности.

При потребление продукцията се оценява по средно-претеглена себестойност.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете стойности - покупната или нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба.

Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. И намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

Ръководството е приело обезценката на вземанията да се извършва на база възрастов анализ, от датата на падежа до 31.12.2011 г. Приложен за всеки клиент, а именно:

Срок на възникване над 180 дни	25%
Срок на възникване над 270 дни	40%
Срок на възникване над 360 дни	70%

Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са посочени възникналите разходи през текущия отчетен период 2011 г. И са свързани със следващи отчетни периоди.

Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2011 г.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви, като:

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчни загуби.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очакват да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г.

Привлечени финансови ресурси

- **банкови заеми** - представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределена в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от дата на баланса;

- **финансов лизинг** - лизинговите задължения, съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.

Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала за неизползвани отпуски и неизплатени заплати. Няма разработени програми за доходи след напускане на персонала и не се отчитат провизии за пенсиониране.

- **Признаване на приходи и разходи**

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите и разходите са отчитани при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

- **Данъчно облагане**

Съгласно българското законодателство за 2011 година дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10% върху данъчната печалба.

III. Пояснителни сведения

- **Вземания**

Вземания	2011 година BGN `000	2010 година BGN `000
Вземания от доставчици и клиенти	3	2
- от клиенти	3	2
обезценка	-	-
- от клиенти /нетно/ в т.ч.	3	2
над една година	-	-
- от доставчици в т.ч.	-	-
над една година	-	-
Данъци за възстановяване	-	-
Други	-	-
Общо	3	2

- Парични средства

Парични средства	2011 година BGN `000	2010 година BGN `000
Парични средства в брой	12	12
Парични средства в банкови сметки	-	-
Общо	12	12

- Задължения

Към 31/12/2011 г. дружеството има краткосрочни (текущи) задължения към персонала в размер на 2 хил. лева, които представляват начисленията за работна заплата през месец декември 2011 г. Съответно задължения към осигурители в размер 1 хил. лева, произтичащи от начисленията за месец декември 2011 г.

Задължения	2011 година BGN `000	2010 година BGN `000
1.Задължения към финансови предприятия	-	-
Задължения по банкови заеми	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
Задължения по финансов лизинг	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
Задължения по търговски заеми	-	-
- до 1 година	-	-
2. Задължения към доставчици	-	-
- до 1 година	-	-
3. Други задължения, в т.ч.	3	3
- до 1 година	3	3
- над 1 година	-	-
= към персонала	2	1
= осигурителни задължения	1	1
= данъчни задължения	-	1
= други задължения	-	-
Общо задължения	3	3
- до 1 година	3	3
- над 1 година	-	-
• Приходи и разходи		
Приходи от дейността		

Приходи от дейността	2011 година BGN `000	2010 година BGN `000
Приходи от продажба на продукция:	-	-
- в т.ч. от животновъдство	-	-
от растениевъдство	-	-
Приходи от предоставени услуги	33	33
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи	-	-
Приходи от продажба на материали	-	-
Други приходи	-	-
Разходи за дейността		
Разходи	2011 година BGN `000	2010 година BGN `000
Разходи за външни услуги в т.ч.	1	1
- правни, счетоводни и административни	1	1
- други	-	-
Разходи за възнаграждения	25	19
Разходи за осигуровки в т.ч.	6	5
- ДОО и ДЗПО	4	3
- ЗО	2	2
Разходи за амортизации	-	-
Разходи за данъци	-	-
• Разходи за данъци		
Счетоводният финансов резултат на предприятието към 31.12.2011г.оди-		
На от дейността е печалба в размер на 1448.44 лева.		
Извършено е преобразуване в посока увеличение и намаления на основание ЗКПО, при което е		
формирана данъчна печалба в размер на 1448.44 лева.		
• Свързани лица.		
Светла Венева Маринова		
Младен Петев Маринов		
Радослав Млададенов Маринов		
ЕТ "Светла Маринова"		
"Чистота-СМ" ООД		
"Чистота-МС" ДЗЗД		

• **ФИНАНСОВ АНАЛИЗ.**

<i>15.1. Показатели за рентабилност</i>	2011 год.	2010 год.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,03	0,21
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,08	0,64
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,33	2,33
Коефициент на рентабилност на активите	0,07	0,50
<i>15.2. Показатели за ефективност</i>	2011 год.	2010 год.
Коефициент на ефективност на разходите	1,03	1,27
Коефициент на ефективност на приходите	0,97	0,76
<i>15.3 .Показатели за ликвидност</i>	2011 год.	2010 год.
Коефициент на обща ликвидност	5,00	4,00
Коефициент на бърза ликвидност	5,00	4,00
Коефициент на незабавна ликвидност	5,00	0,00
Коефициент на абсолютна ликвидност	4,00	4,00
<i>15.4. Показатели за финансова автономност</i>	2011 год.	2010 год.
Коефициент на финансова автономност	4,00	3,67
Коефициент на задлъжнялост	0,25	0,27
<i>15.5. Показатели за обръщаемост на КМА</i>	2011 год.	2010 год.
Времетраене на 1 оборот, в дни	-	-
Брой на оборотите	-	-
Заетост на КМА	-	-