

Отчетна единица:

ИНСТАЛ СТРОЙ ДЗЗД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

123755094

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни прова и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради	02210	0	0
Земни	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	8	8
Общо за раздел Б	02000	8	8

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		17
в т.ч. над 1 година	03241		17
Общо за група II	03200	0	17
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2	2
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		2
Разплащателни сметки	03413	2	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2	2
Общо за раздел В	03000	2	19
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+В+Г)	04500	10	27

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	0	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	14	14
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	14	14
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	13	
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	13	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-17	13
Общо за раздел A	05000	10	27
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	0	0
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	10	27

Ръководител: Николай Любчев Иванов

Съставител: Катя Ангелова Динева

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Катя Ангелова Динева

(име, презиме, фамилия)



Дата: 31/03/2017

(подпис)

042 256957

(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

на "Инстал Строй" АДЗД ЕИК: 123755094
за 2016 г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за платнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		14
- осигуровки, свързани с полски			- приходи от финансови		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	17	0	Обща приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	14
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	17	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и сродни предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка	17		6. Приходи от други инвестиции и заеми, признавани като нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други приходи и финансови трансакции, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		

б) приходи			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	17	0	а) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)		0			
8. Печалба от обичайна дейност		0	в) Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	17	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	14
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	17	0
11. Разходи за данъци от печалбата		1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)		13	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	17	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	17	0	Всичко (Общо приходи + 11)	17	14

Дата на съставяне: 31.03.2017

Съставител: Катя Динкова

Ръководител: Николай Ивков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "Истемал Строй" АД ЕИК: 123755094

за периода 2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен пери	
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност					
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0		
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		
6. Плащания при разпределения на печалби			0		
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		
8. Други парични потоци от основна дейност			0		
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0		
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0		
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0		
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0		
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност					
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0		
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0		
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0		

6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		
7. Други парични потоци от финансова дейност			0		
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			2 0		
Е. Парични средства в края на периода			2 0		

Дата на съставяне:

31.03.2016

Ръководител:

Съставител:

Николай ЯЗДЖОВ
Катя Билева



Президент РФ 4 июля 2001 г.
в связи от 01.01.2000 г.

№ "Инсттл Стрп" 2016 ЕК 113155094

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ИНСТАЛ СТРОЙ" ДЗЗД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2016 – 31.12.2016 год.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ИНСТАЛ СТРОЙ" ДЗЗД е регистрирано по ЗЗД като гражданско сдружение съгласно Договор за гражданско дружество по ЗЗД от 21.09.2007г. между "Техно инстал" ЕООД и "Белчевстрой" ЕООД със седалище и адрес на управление: ж.к. Железник, ул. "Загорка" 15, ап. 9. Задълженото лице е регистрирано по реда на ДОПК в ТД на НАП гр. Ст. Загора с ЕИК по БУЛСТАТ: 123755094 и с регистрация по ЗДДС - акт за регистрация № 24042070029148 от 04.10.2007 г.

2. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

"Инстал Строй" ДЗЗД като гражданско сдружение не е капиталово дружество по Търговския закон и няма определен минимален размер на капитала, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Дружеството е собственост на "Техно Инстал" ЕООД и "Белчевстрой" ЕООД в съотношение : 50 % : 50%

Към 31.12.2016 г. собствения капитал е 200 лв. Към датата на съставяне на този финансов отчет "ИНСТАЛ СТРОЙ" ДЗЗД се представлява и управлява заедно и поотделно от управителите Николай Любчев Иванов и Светлана Стоянова Белчева

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предмета на дейност на дружеството е Търговия на едро с железария, Водопроводно и отоплително оборудване и арматура за него е с код по НКИД 2008-4674.

4. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет на "Инстал Строй" ДЗЗД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2016 г. и към датата на изготвяне на ГФО. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева/BGN/ и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет /ГФО/ са представени в хиляди лева.

5. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Финансовия отчет за 2016 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

-текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

-действащо предприятие-предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще - пряма намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

-съпоставимост между приходите и разходите-разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

-запазване при възможност на счетоводната политика от предходен отчетен период-постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

-не се допуска компенсиране на активи с пасиви, освен в случай, при които това се разрешава от друг счетоводен стандарт или когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

-при съставяне на отчет за паричния поток е приет прекия метод на съставяне

-при отчитане на фундаментални грешки, свързани с предходен период, е приет допустимия алтернативен подход.

-приходите от продажби се признават, съгласно изискванията на СС 18- за всяка сделка поотделно, едновременно с извършените разходи за нея, в момент на възникване на вземането от клиента, като вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Дружеството е избрало двустранната форма при съставяне на финансовия отчет, който включва :

- а)счетоводен баланс
- б)отчет за приходите и разходите
- в)отчет за собствения капитал
- г)отчет за паричните потоци
- д)приложения:

-справка за оповестяване на счетоводната политика;

-справка за дълготрайните активи;

-справка за вземанията, задълженията и провизиите;

6. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА ОТЧЕТЕН ПЕРИОД 01.01.2016-31.12.2016

Счетоводната политика на фирмата е разработена при спазване принципите залегнали в чл.5 от Закона за счетоводството и изискванията, определени в националните счетоводни стандарти и националния сметкоплан, като текущото счетоводно отчитане се организира с утвърден от Управителя на фирмата индивидуален сметкоплан.

Прието е да се използва линейен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Материалните запаси при тяхното придобиване и потребление се оценяват по доставна цена. Разходите са определени на база приходите от продажби на продукция, стоки и услуги. Приходите от продажби се признават след фактурирането им на клиентите.

Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод въз основа на информацията от счетоводните регистри. Документирането на стопанските операции става в момента на извършването им. Води се синтетична и аналитична отчетност.

Счетоводните сметки се приключват периодично. Има връзка между края на отчетния период и началото на следващия.

Във фирмата е възприет стойностен праг за отчитане на дълготрайните активи в размер на 700 лв.

В дружеството няма наст персонал по трудово правоотношение съгласно Кодекса на труда и има по служебно съгласно Закона за задълженията и договорите.

7. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

а) Дружеството няма закупени дълготрайни материални активи през отчетния период 2016 г., а съществуващите отговарят на следните условия:

- имат материално-веществена форма
- използват се за доставката и продажбата на стоки и услуги
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- имат стойност при придобиване над 700/седемстотин/ лева

Дълготрайните активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие със СС16. Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в дейността на дружеството се начислява като се прилага СС16. Използван е линейния метод на амортизиране.

През отчетната година има намаление на текущите дълготрайни активи.

б) нематериални дълготрайни активи - амортизацията се начислява на основание СС 38

8. ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

Дълготрайните активи, предоставени по лизингови договори, когато всички рискове и изгоди практически са преминали в полза на лизингополучателя, се класифицират като финансови лизингови договори. Тези активи се осчетоводяват като собствени активи и като задължение към лизингодателя.

Лизинговите плащания се осчетоводяват в намаление към кредитора.

Активите, получени по договори за финансов лизинг се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по годишен линейен метод.

9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат съгласно СС2 по метода на конкретно определена стойност. Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени залог за обезпечаване на пасиви. Закупените стоки се заприхождават по цена на придобиване.

10. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

"Инстал Строй" ДЗЗД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване.

11. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Парични средства са притежаваните от дружеството авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение в "Инстал Строй" ДЗЗД те се класифицират като:

- парични средства в брой
- парични средства във валута няма налични. Дружеството е осъществявало през отчетния период плащания в евро към доставчици на база фиксиран курс на еврото в съотношение към лева 1,95583. Курсовите разлики от преоценка при закупуване на евро се третираат като текущи разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи
- парични средства в депозит няма
- разплащателна сметка в банка

12. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

В дружеството през финансовата 2016г. няма обезценка на стоково-материални запаси. Има отписани задължения за неизплатени дивиденди, като е спазен тригодишния срок съгл.ЗДЗ. Отчитането им през отчетната година е като текущ приход.

13. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущи са задълженията, чиито срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират в "Инстал Строй" ДЗЗД като:

- задължения към доставчици.
- задължения към осигурителни предприятия.
- данъчни задължения.
- задължения към персонала.

14. ПРИХОДИ

Приходите се начисляват въз основа на документалната им обосновааност. те се признават съгласно НСС 18. През 2016 г. дружеството не е реализирало приходи от продажба на стоки и услуги от обичайната си дейност.

15. ДАНЫЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство- Закона за корпоративното подоходно облагане.

Към 31.12.2016г. няма начислен данък печалба.

31.03.2017г.

К. Ангелова
Съставител

Н. Иванов
Управител