

Получател: ТССБ - Хасково
 Отчетна единица: факт и инвестиция
 Гр. (с): Хасково
 Община: Хасково

ГСО - 2007 г.

Вх. № 42 / 14.03 2008 г.приел: св. котава

AT

ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ЗА 2007 ГОДИНА

Годишният отчет на нефинансовите предприятия се попълва от всички лица по чл. 20 от Закона за статистиката, съставляващи баланс, с изключение на банките, застрахователите, специализираните инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, бюджетните предприятия и предприятията с нестопанска цел.

Попълването на годишния отчет и представянето му в срок до 31 март 2008 г. в териториалното статистическо бюро е задължително съгласно Закона за статистиката и Националната програма за статистически изследвания за 2008 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира съгласно чл. 52 от същия закон.

Опазването на тайната на данните за Вашето предприятие и използването им само за статистически цели е гарантирано съгласно чл. 25, 26 и 27 от Закона за статистиката.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

№	Наименование на формуляра	Стр.
1.	Справка за предприятието през 2007 година	2
2.	Счетоводен баланс на предприятията към 31.12.2007 година	4
3.	Отчет за приходите и разходите за 2007 година	8
4.	Справка за приходите и разходите от лихви за 2007 година	13
5.	Справка за паричните потоци по прякия метод за 2007 година	14
6.	Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2007 година	16
7.	Справка за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007 година	18
8.	Справка за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007 година	22
9.	Справка за ценните книжа към 31.12.2007 година	23
10.	Отчет за собствения капитал към 31.12.2007 година	25
11.	Справка за извънредните приходи и разходи за 2007 година	27
12.	Справка за финансовите резултати за 2007 година	28
13.	Справка за данъци от печалбата върху временни разлики за 2007 година	29
14.	Отчет за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд за 2007 година	31
15.	Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 2007 година	35
16.	Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2007 година	38
17.	Справка за приходите на строителните предприятия по видове строителство през 2007 година	41
18.	Справка за приходите от продажби на стоки, материали и комисионни от търговско-посредническа дейност в раздел „Търговия на дребно, без търговията на дребно с автомобили и мотоциклети; ремонт на лични вещи и стоки за домакинството“ през 2007 година	43
19.	Справка за продажбите и търговските обекти през 2007 година	45
20.	Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2007 година	50
21.	Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини, материали, електроенергия, горива и вторични суровини за 2007 година	58
22.	Отчет за разхода на горива и енергия за 2007 година	68

Забележка: Предприятията, произвеждащи промишлени продукти и услуги, представят и Справки за производството и продажбите на промишлени продукти. Те могат да бъдат получени от териториалните статистически бюро и от интернет страницата на НСИ - www.nsi.bg от рубрика „Формуляри“.

ЕИК по БУЛСТАТ

126739726

СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2007 ГОДИНА

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

Факт инвестимент 2332 Хасково

Адрес за контакт с предприятието:

Област

Хасково

Община

Хасково

Район*

Град/село

Хасково

Код по ЕКАТТЕ**

Пощ. код

6300

Улица

Номер

10

Булевард

П.Р. Славейков

Блок

Ж.к.

Вход

Квартал

Етаж

Площад

Апартамент

Друго

Пощ. кутия

Електр. поща

Интернет стр.

Мобил. телефон

Факс***

Телефони***

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се в ТСБ.

*** В първата клетка се изписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

II. Местонахождение на дейността

Населено място, в което предприятието извършва дейността си.

Област

Хасково

Община

Хасково

Град/село

Хасково

Код по ЕКАТТЕ**

77195

III. Собственост

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100%
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100

IV. Икономическа дейност

№	Деятности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на приходите от продажби в %*	Код по НКИД - 2003**
1.	строителство		4521
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

* Попълва се в цели числа.

** Попълва се в ТСОБ.

УКАЗАНИЯ

Собственост:

При определяне собствеността на предприятието да се имат предвид следните пояснения:

- частна на местно лице е собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
- частна на чуждестранно лице е собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин.

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

Икономическа дейност:

В този раздел се описват дейностите, извършвани от предприятието през 2007 година. За описанието на дейностите трябва да се използва Националната класификация на икономическите дейности - НКИД-2003, която е публикувана на интернет страницата на НСИ - www.nsi.bg. Критерий за изчисляване на относителния дял на приходите от продажби за всяка икономическа дейност е показателя „Нетни приходи от продажби“.

Дата: 01.03.08

Ръководител:

Менчо Христов Лиланов

Съставител:

Тенка Кирева Телкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Т. Кирева

(име, презиме, фамилия)



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА ПРЕДПРИЯТИЯТА КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земни (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012		
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	0010		
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	0020		
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031		
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	0040		
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	0050		
V. Разходи за бъдещи периоди	0060	168	
Общо за раздел A	0100		

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	0070		
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	18	
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085	10	
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II	0080		
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	0090		
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151		
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153		
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	0150		
V. Разходи за бъдещи периоди	0160		
Общо за раздел Б	0200		
Сума на актива (А+Б)	0300	18	
В. Условни активи	0350	196	

126737426

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411		
- акционерен капитал:	0412		
- котиран акция на финансови пазари	0413		
- некотиран акция на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415		
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I	0410		
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423		
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II	0420		
III. Финансов резултат			
Надрупана печалба (загуба) от минали години	0451		
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454		
Текуща загуба	0455		
Общо за група III	0450		
Общо за раздел A	0400		
B. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511	195	
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I	0510	195	
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	0520		
Общо за раздел B	0500	195	

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
от тях към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613	1	
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617		
Други краткосрочни задължения	0618		
Провизии	0619		
Общо за група I	0610	1	
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700		
Общо за раздел В	0750	1	
Сума на пасива (А + Б + В)	0800	196	
Г. Условни пасиви	0900		

Дата: 07.03.08

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Петко Хр. Милин

Петра Лирева

(име, презиме, фамилия)

Петра Лирева

(име, презиме, фамилия)



а	6	б	
		текуща година	предходна година
A. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130	166	
Разходи за амортизации	1160		
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170	2	
в това число:			
- обезценка на активи	1171		
- провизии	1172		
Общо за група I	1100	168	
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за утаяване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010	15	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
от тях със строителен характер	1021		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приходи и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050	(168)	
Общо за група II	1000	(153)	
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т. ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240		
Общо за група III	1200		
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1300	15	
В. Печалба от обичайна дейност	1310		
IV. Извънредни разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1350		
Д. Счетоводна печалба	1400		
V. Разходи за данъци	1450		
Данъци от печалбата	1451		
Други	1452		
Е. Печалба (Д - V)	0454		
Всичко (Г + V + Е)	1500	15	

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
- продукция	1551		
- стоки	1552		
- материали	1553		
- услуги	1560		
в т. ч. приходи от търговско-посредническа дейност	1561		
- услуги на изплате	1562		
- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554		
от тях наеми	1555		
- други	1556	15	
Общо за група I	1610	15	
II. Приходи от финансиране	1620		
в т. ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710		
в т. ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от участия	1720		
в т. ч. дивиденди	1721		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на Валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III	1700		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	1600	15	
В. Загуба от обичайната дейност	1810		
IV. Извънредни приходи	1750		
Г. Общо приходи (Б + IV)	1800		
Д. Счетоводна загуба	1850		
Е. Загуба (Д + V)	0455		
Всичко (Г + Е)	1900	15	

Потпис на съставителя:



СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Преходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		14	(14)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределения на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208		2	(2)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2200		16	(16)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300						

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	плаща- ния	нетен поток	постъп- ния	плаща- ния	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	16		16			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404						
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	16		16			
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+В+В)	2500						
Д. Парични средства в началото на периода	2600						
Е. Парични средства в края на периода	2700						

Дата: 01.03.18г.

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Тенко Тривев Миланов

Тенко Тривев Миланов

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)



(Χμλ. Λεβάρδε)

[illegible]

(Хил. левова)

Показатели	Код на реда	Относителна способност на дълготрайните активи					Посредствата		Пресметнатост (4+5+6)	Амортизация				Посредствата		Пресметнатост в края на периода (11+12+13)	Балансовост в края на периода (7+14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпките от продажби и трансферти	на изместване през периода (1+2+3)	в края на периода (1+2+3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	на края на периода (8+9+10)	увеличение	намаляване				
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
Дялове и участия:	1032			X													
- в дъщерни предприятия	1033			X													
- в смесени предприятия	1034			X													
- в асоциирани предприятия	1035			X													
- в други предприятия	1036			X													
Инвестиционни имоти	1037			X													
Други дългосрочни ценни книжа	1038			X													
Обща сума III	1045			X													
IV. Търговска репутация																	
Положителна репутация	1042			X													
Отрицателна репутация	1043			X													
Обща сума IV	1050			X													
Общ сбор (I + II + III + IV)	1000																

Дата: 01.03.18

Ръководител:

Съставител:

Личе за контрол:

Тяна Др. Димитрова

Тяна Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Тяна Димитрова

(име, презиме, фамилия)



С Р А В К А

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ

НА

С Ч Е Т О В О Д Н А Т А

П О Л И Т И К А

на **“ФАКТ ИНВЕСТМЪНТ “ ДЗЗД ЗА 2007г.**

Настоящата счетоводна политика е разработена на основание т.6 от НСС 1 – Представяне на финансови отчети и е в съответствие с нормативната база по счетоводство, която е в сила от 01.01.2002 година.

Счетоводната политика представлява съвкупност от конкретни принципи, изходни положения, концепции, установени правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информация във финансовия отчет.

Счетоводната политика, разработена от дружеството съответства на:

А) принципите, определени в Закона за счетоводството – текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, както и документална обосноваемост на стопанските операции;

Б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

В) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти – по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;

Г) вътрешни нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Счетоводната политика се разработва от предприятието до началото на отчетния период и утвърждава от Ръководството.

Основен подход при разработването на счетоводната политика трябва да бъде препоръчителният подход в съответния национален счетоводен стандарт, а ако няма условия и възможност за неговото прилагане се прилага съответния допустим алтернативен подход.

НСС 1 - ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

1. Приложената счетоводна политика следва да осигури необходимата и надеждна информация за вземане на икономически решения. От отчетите може да се получи всяка съществена информация, която представя достоверно състоянието и резултатите от дейността на предприятието и отразява неутрално и безпристрастно икономическата същност на събитията.

2. Предприятието определя баланс /двустранин/ и ОПР /едностранен/, формата на отчета за паричния поток – изготвен по пряк метод.

3. Когато при прилагането на счетоводната политика е дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг, това се оповестява в приложението към годишните финансови отчети.

4. Когато отклонението от възприетата счетоводна политика е предизвикано от промени в дейността на предприятието или от изменение на нормативните актове по счетоводство, това обстоятелство се оповестява в приложението.

Не се изчислява амортизация на земи и на незавършените активи, както и на други активи посочени в стандарта.

НСС 7 – ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчетът за паричния поток представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност чрез пряк метод по примерните схеми съгласно стандарта.

Във възприетата форма на Отчетът за паричния поток подреждането на статиите се извършва по степен на същественост /значимост/.

Паричните потоци, отнасящи се до извънредни статии, се отразяват поотделно като произтичащи от основни, инвестиционни или финансови дейности.

НСС 8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. **Фундаментални грешки** са грешки, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване.

Предприятието приема следните прагове на същественост:

А/ по отношение на годишния размер на приходите от дейността – **над 3 %**

Б/ по отношение на размера на разходите – **над 5 %**

В/ по отношение на стойността на краткотрайните активи – **над 7%**

2. Предприятието **прилага препоръчителен подход при фундаментални грешки.**

Препоръчителният подход изисква откритата фундаментална грешка, свързана с предходни периоди, да се отчете през текущия период като увеличение или намаление на салдото на неразпределената печалба. В случай, че салдото на неразпределената печалба е недостатъчно, разликата се отчита като непокрита загуба от минали периоди. Сравнителната информация от предходния период се преизчислява.

3. **Промени в счетоводната политика** може да се извършват, само когато това се изисква съгласно закон, счетоводен стандарт или когато промяната ще допринесе за по – подходящо представяне на събитията и сделките във финансовите отчети на предприятието.

4. За отразяването на промените в счетоводната политика във финансовите отчети предприятието прилага **препоръчителния метод.**

При прилагането на този подход промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Корекцията, която се извършва във връзка с промяна на счетоводната политика, се отразява за сметка на салдото на неразпределената печалба от минали години. Тя не се отразява в ОПР за текущата година, а само в счетоводния баланс като корекция на неразпределената печалба и на съответната балансова статия, върху която промяната е оказала въздействие. Когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да се определи надеждно, то промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила.

НСС 11 - ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

1. Предприятието - предприемач прилага правилата на този стандарт, когато договорите за строителство обхващат най-малко два отчетни периода. Ако обхващат един отчетен период, се прилагат изискванията на НСС 18.

2. Сумите на приходите по договора, се признават през отчетния период като се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите по договора включват първоначално договорената сума и допълнително договорената сума в резултат на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащане на иски и материални стимули.

3. Разходите по договора за строителство са:

- ☐ преки – материали, труд, амортизации, наеми за машини, съоръжения и оборудване, разходи за гаранционна поддръжка, вкл. и очаквани гаранционни разходи;
- ☐ непреки – застраховки, разходи за проектиране и техническа помощ, общи разходи по строителството;
- ☐ други разходи, които могат да бъдат начислени съгласно условията на договора

4. Признаване на приходите и разходите по договора за строителство се извършва:

А/ когато резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден -приходите и разходите, свързани с договора за строителство, следва да бъдат признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа за изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет;

1а/ При договор на база “твърда цена”:

- ☐ приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени
- ☐ има вероятност предприятието да получи икономически изгоди, свързани с договора;
- ☐ както разходите, така и етапът %/ на изпълнение на договора могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- ☐ разходите могат да бъдат надеждно изчислени, така че фактическият или размер да бъде съпоставен с предвидените.

1б/ При договор на база – “разходи плюс”:

- ☐ резултатът от договора може да бъде определен надеждно, ако са изпълнени следните условия:
- ☐ има вероятност предприятието да получи икономически изгоди, свързани с договора;
- ☐ разходите могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Б/ когато резултатът от договора не може да бъде надеждно предвиден:

- ☐ приходите по договора трябва да бъдат признати само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи да бъдат възстановени;
- ☐ разходите по договора трябва да бъдат признати за разходи за периода, през който са направени.

5. Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се дефинира като **“ дял на завършено строителство ”**. При този метод на приходите по договора съответстват разходи, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнасят към частта на завършената работа.

Етапът на изпълнение на договора може да бъде определен при прилагане на различни методи:

- ☐ съотношението на фактически извършените разходи по договора към общо предвидените разходи;
- ☐ количествени разходи за извършената работа в общия обем на работа и съответния измерител;
- ☐ пресмятане на частта на натурално изпълнение на работата по договора.

6. Предприятието задължително оповестява приложения метод за определяне на етапа на завършеност на договорите.

Предприятието прилага препоръчителен подход при оценка на ДМА след първоначалното признаване като всеки отделен дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Обезценката се извършва в съответствие с НСС 36.

Ако липсват условия за прилагане на препоръчителния подход, предприятието прилага допустимия алтернативен подход, при който всеки отделен ДМА се отчита по преоценена стойност. Честотата на преоценките зависи от промените в справедливите стойности на отделните дълготрайни материални активи. В счетоводната политика на предприятието се определя честотата на преоценките. Това може да е примерен интервал от 3 години в случай, че са налице обстоятелства, свидетелстващи за съществена промяна в справедливата цена.

Когато се извежда временно ДМА за ремонт, подобрения, консервиране и др. не се отписва актива. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените ДМА за обезценка по реда на НСС 36 – Обезценка на активи.

Разходите по консервиране / временно изваждане от употреба и последващо въвеждане в употреба/ се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

НСС 18 ПРИХОДИ

1. Предприятието признава приходи, когато са налице следните критерии:

А/ е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделката;

Б/ сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

В/ направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени;

Г/ приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

2. **Приходът не се признава**, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези случаи всяко получено плащане се признава за пасив / задължение/. Това са случаите при авансово получени суми на предплатена продажба.

3. Когато за сума, включена в прихода от продажбата, възникне неяснота, относно нейното събиране, сумата на първоначално признатия приход не се коригира. Несъбираемата сума се признава за разход.

4. **Признаването на приходи от продажби на продукция и стоки** се извършва, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а/ продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;

б/ продавачът не запазва участие в управлението или в ефективния контрол върху продаваните продукти и стоки;

в/ сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г/ продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

д/ направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени.

5. При положение, че продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не се категоризира като продажба и приход не се признава. Възможните случаи са посочени в т.6.3 на НСС 18.

6. Признаването на приходи от извършване на услуги се осъществява в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Условията, при които резултатът от сделката за извършване на услуга се оценява надеждно са посочени изчерпателно в т.7.2. на НСС 18.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва един от следните начини:

1. проверка на извършената работа;
2. съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени;
3. съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата. В общо изчислените разходи по сделката се включват разходите, които отразяват извършените услуги и тези, които ще бъдат извършени.

Когато резултатът от сделката не може надеждно да бъде оценен:

а/ но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят – приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят;

б/ е възможно направените разходи да не бъдат възстановени – приходът не се признава, а направените разходи се признават за текущи;

в/ текущите и авансовите плащания от клиенти не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

7. Признаване на приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди се извършва, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

НСС 24 ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките може да се установи, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица.

При определяне на цената на сделките между свързани лица се прилагат следните методи:

А/ Метод на съпоставимата неконтролирана цена – цената при сделки между свързани лица се определя като се съпостави цената на сходни стоки, продадени на сходен пазар между несвързани лица. Методът се прилага и при определяне на разходите за предоставяне на финансиране.

При наличието на сделки между свързани лица в годишните финансови отчети се оповестяват вида на сделката, елементите на сделката и ценовата политика.

Дата 01.03..2008г.

Одобрил:

