

# Приложение към годишния финансов отчет към 31.12.2012г. на сдружение с нестопанска цел «Сентрал Парк 2012»

## I. Учредяване и регистрация.

СНЦ «Сентрал Парк 2012» гр. София е регистрирано по ФД 66/2012г, с Решение на СОС, с адрес на управление: с.Нови Хан, Месност Миловица, бл.8, ет.1, ап.5. Сдружението е съгласно чл.1 и чл.19 от ЗЮЛНЦ.

Основни цели на СЕНТРАЛ ПАРК 2012 са: да защитава общите интереси на живущите в комплекс "СЕНТРАЛ ПАРК" и да подпомага дейността на фирмите за поддръжка с цел повишаване и подобряване условията на живот в комплекса като извършва действия не противоречащи на закона.

СНЦ към 31.12.2012 г. Не извършва стопанска дейност.

## II. Счетоводна политика

### 2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Счетоводното отчитане на дейността на СНЦ «Сентрал Парк 2012» е организирано в съответствие със Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансова отчетност на малки и средни предприятия.

Сдружението осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Настоящия финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2012г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Счетоводното отчитане е напълно автоматизирано с помощта на счетоводен програмен продукт Бизнес Навигатор. Формата на счетоводството е двустранна. Формата, под която се издават фактурите, е писмена от програма. Поправки и добавки в първичните счетоводни документи не се допускат. Погрешно съставените първични счетоводни документи се анулират и се съставят нови.

### 2.2. Сравнителни данни.

СНЦ само определя формата и съдържанието на финансовия си отчет съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

### 2.3. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс:

#### 2.3.1. Нетекущите (дълготрайни) активи са активите, които отговарят на следните условия:

- да се използват повече от един отчетен период, като се черпи икономическа изгода
- да имат определен срок на практическо използване
- имат натурално-веществен характер
- стойността им е надежно установима
- прагът на същественост е **700.00** лв.

Нетекущите (дълготрайни) активи първоначално се оценяват по цена на придобиване.

Полезните срокове на годност по групи активи се определя на база на тяхното предполагаемо физическо и морално остаряване за отделните. Нетекущите (дълготрайни) активи се амортизират по линейния метод на амортизация при прилагане на следните амортизационни норми:

Сгради 3 %

Машини 30 %

Транспортни средства 10 %

Стопански инвентар 15 %

Офис обзавеждане 15 %

Автомобили 25 %

Други дълготрайни активи 15 %

Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начислението на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който



амортизируемият актив е изведен от употреба.

Сдружението разработва обобщен амортизационен план за всички амортизируеми активи в съответствие с изискванията на СС 4 Отчитане на амортизациите. Разработва се и данъчен амортизационен план.

Към 31.12.2012г Сдружението не притежава дълготрайни материални и нематериални активи.

**2.3.2. Стоково-материалните запаси във СНЦ «Сентрал Парк 2012»** се отчитат в съответствие с изискванията и разпоредбите на СС 2 Отчитане на стоково-материалните запаси. Оценката на стоково-материалните запаси при тяхното придобиване е доставната им стойност (историческата им цена). При потреблението на стоково-материалните запаси се използва препоръчителният според СС 2 подход Средно-претеглена стойност. Установяването на средно-претеглената стойност се извършва след всяка доставка.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като друг и текущи разходи за дейността.

**2.3.3 Отчитане на краткосрочните вземания** - сдружението класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване. Краткосрочните вземания се оценяват и се признават по тяхната номинална стойност съгласно СС 32 Финансови инструменти. Краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката.

Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет (както и друга честота). Получените разлики при оценката се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

**23.4. Отчитане на паричните средства** - паричните средства на дружеството обхващат паричните средства в брой. При придобиването на паричните средства в чуждестранна валута се използва курс на придобиване, а при продажбата на парични средства в чуждестранна валута - курсът на продажбата. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

2.3.5. **Основния капитал** - отчита се по номинална стойност.

2.3.6. Резерви - Според изискването на т.4.2 на СС-9 в статията Други резерви от пасива на баланса се записва сумата от резултата от нестопанската дейност, отразена в отчета за приходите и разходите.

**23.7. Текущите задължения** се отчитат по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2012г. сдружението няма такива.

2.3.8. **Признаване на приходите и разходите.** Приходите на сдружението които са от членски внос се отчитат като текущи приходи.

2.3.9. Данъчно облагане. През 2012г. сдружението не извършва стопанска дейност.

**3. Финансиране.** През 2012г. сдружението не извършва дейност и не е получавало дарения. Всички 30 членове на сдружението са направили своята вноска.

София  
21.03.2013 г.

Управител: .....  
/Виржиния Петкова-Ташева/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>	<b>01000</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			
<b>I. Нематериални активи</b>			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
<b>Общо за група I</b>	<b>02100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
<b>Общо за група II</b>	<b>02200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
<b>Общо за група III</b>	<b>02300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	<b>02400</b>		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>02000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
176419443

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
<b>Общо за група I</b>	<b>03100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Вземания</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
<b>Общо за група II</b>	<b>03200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Инвестиции</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
<b>Общо за група III</b>	<b>03300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Парични средства</b>			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
<b>Общо за група IV</b>	<b>03400</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Общо за раздел В</b>	<b>03000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>04000</b>		
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>04500</b>	<b>1</b>	<b>0</b>



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Собствен капитал</b>			
<b>I. Записан капитал</b>	<b>05100</b>	0	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
<b>II. Премии от емисии</b>	<b>05200</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	<b>05300</b>		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
<b>IV. Резерви</b>			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	1	
<b>Общо за група IV</b>	<b>05400</b>	1	0
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>			
Неразпределена печалба	05510	x	x
Непокрита загуба	05520	x	x
<b>Общо за група V</b>	<b>05500</b>	x	x
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>05600</b>	x	x
<b>Общо за раздел А</b>	<b>05000</b>	1	0
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>06000</b>	0	0
<b>В. Задължения</b>			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
<b>в това число:</b>			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		



ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
176419443

Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
<b>Общо за раздел В</b>	<b>07000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	0	0
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>	<b>08000</b>		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>08500</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Дата: 21.03.2013

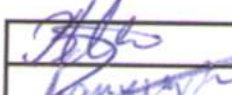
Ръководител: ВИРЖИНИЯ МИРОСЛОВОВА ПЕТКОВА-ТАШЕВА

Съставител: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0898434544

(телефон)



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	код на реда	Сума - хил. лв.		Наименование на приходите	код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>I. Разходи за дейността</b>				<b>I. Приходи от дейността</b>			
<b>A. Разходи за регламентирана дейност</b>				<b>A. Приходи от регламентирана дейност</b>			
1. Дарения	65511			1. Приходи от дарения под условие	66511		
2. Други разходи	65512			2. Приходи от дарения без условие	66512		
<b>Общо за група А</b>	<b>65510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	3. Членски внос	66513	1	
<b>Б. Административни разходи</b>	<b>65520</b>			4. Други приходи	66514		
<b>Общо за група I</b>	<b>65500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Общо за група I</b>	<b>66500</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>II. Финансови разходи</b>				<b>II. Финансови приходи</b>			
3. Разходи за лихви	65611			5. Приходи от лихви	66611		
4. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	65612			6. Приходи от съучастия	66612		
5. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	65613			7. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	66613		
6. Други разходи по финансови операции	65614			8. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	66614		
<b>Общо за група II</b>	<b>65600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	9. Други приходи от финансови операции	66615		
<b>III. Извънредни разходи</b>	<b>65700</b>			<b>Общо за група II</b>	<b>66600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Загуба от стопанска дейност</b>	<b>65800</b>			<b>III. Извънредни приходи</b>	<b>66700</b>		
<b>V. Общо разходи</b>	<b>65900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>IV. Печалба от стопанска дейност</b>	<b>66800</b>		
<b>VI. Резултат</b>	<b>65950</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>V. Общо приходи</b>	<b>66900</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
				<b>VI. Резултат</b>	<b>66950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Общо разходи + VI)</b>	<b>65990</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>Всичко (Общо приходи + VI)</b>	<b>66990</b>	<b>1</b>	<b>0</b>



**Справка за административните разходи по видове; приходи и разходи  
свързани с дарения за 2012 година**

**Раздел I. Административни разходи по видове (код 65520 кол.1)**

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
<b>Административни разходи</b>	<b>60000</b>	<b>0</b>
<b>Разходи за материали</b>	<b>60100</b>	<b>0</b>
Канцеларски материали	60110	
Горива и смазочни материали	60120	
Резервни части и окомплектовка	60130	
Други	60140	
<b>Разходи за външни услуги</b>	<b>60200</b>	
в това число:		
Застраховки	60210	
от тях социални застраховки	60211	
Данъци и такси	60220	
в т.ч. данък сгради и данък върху превозните средства	60221	
Платени суми по граждански договори и хонорари	60230	
Наеми	60240	
Съобщителни услуги	60250	
Нает транспорт	60260	
Осветление, отопление	60270	
Вода	60280	
Текущ ремонт	60290	
в това число на:		
Сгради	60291	
Машини и оборудване	60292	
Рекламни дейности	60310	
Консултантски дейности	60320	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	60330	
<b>Разходи за заплати и други възнаграждения</b>	<b>60400</b>	
<b>Разходи за осигуровки и надбавки</b>	<b>60500</b>	<b>0</b>
Социални осигуровки	60510	
Здравни осигуровки	60520	
Надбавки	60530	
Фонд "Безработица"	60540	
Други	60550	
<b>Други разходи</b>	<b>60600</b>	<b>0</b>
Разходи за командировки	60610	
в т. ч. задгранични	60611	
Други	60620	
в т. ч. разходи за амортизации	60621	





Раздел II. Разходи за дарения (код на реда 65511 кол.1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
<b>Разходи за дарения</b>	<b>60700</b>	<b>0</b>
Дарения за частни лица	60710	
в т.ч. за чужбина	60711	
Дарения за правителствени организации	60720	
Дарения за предприятия, организации и други	60730	
в т.ч. за чужбина	60731	

Раздел III. Приходи от дарения

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
<b>Приходи от дарения под условие (код 66511 кол.1)</b>	<b>60800</b>	<b>0</b>
Дарения от частни лица	60810	
в т.ч. от чужбина	60811	
Правителствени дарения и трансфери	60820	
Дарения от предприятия, организации и други	60830	
в т.ч. от чужбина	60831	
<b>Приходи от дарения без условие (код 66512 кол.1)</b>	<b>60900</b>	<b>0</b>
Дарения от частни лица	60910	
в т.ч. от чужбина	60911	
Правителствени дарения и трансфери	60920	
Дарения от предприятия, организации и други	60930	
в т.ч. от чужбина	60931	

Дата: 21.03.2013

Ръководител: ВИРЖИНИЯ МИРОСЛAVОВА ПЕТКОВА-ТАШЕВА

Съставител: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

Дата: 21.03.2013

*(подпис)*

0898434544



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА 2012 ГОДИНА**

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
<b>I. Наличност на паричните средства в началото на периода</b>	<b>66200</b>		
<b>II. Парични потоци от нестопанска дейност</b>			
<b>A. Постъпления от нестопанска дейност</b>			
Получени дарения под условия	66211		
Получени дарения без условия	66212		
Постъпления от членски внос	66213	1	
Постъпления от осигурителни предприятия	66214		
Получени обезщетения за застраховане	66215		
Постъпления от банкови и валутни операции	66216		
Други постъпления	66217		
<b>Общо за раздел А</b>	<b>66210</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Б. Плащания за нестопанска дейност</b>			
Изплатени дарения	66221		
Изплатени заплати	66222		
Изплатени осигуровки	66223		
Плащания по банкови и валутни операции	66224		
Плащания за услуги	66225		
Други плащания	66226		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>66220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Нетен паричен поток от нестопанска дейност</b>	<b>66230</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>III. Парични потоци от стопанска дейност</b>			
<b>A. Постъпления от стопанска дейност</b>			
Постъпления от продажба на активи и услуги	66241		
Постъпления от клиенти	66242		
Постъпления от банкови и валутни операции	66243		
Други постъпления	66244		
<b>Общо за раздел А</b>	<b>66240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Плащания за стопанска дейност</b>			
Плащания за услуги и за придобити активи	66251		
Плащания към доставчици	66252		
Изплатени данъци	66253		
Плащания по банкови и валутни операции	66254		
Други плащания	66255		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>66250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Нетен паричен поток от стопанска дейност</b>	<b>66260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Наличност на парични средства в края на периода</b>	<b>66300</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>V. Изменение на паричните средства през периода</b>	<b>66400</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Дата: 21.03.2013

Ръководител: ВИРЖИНИЯ МИРОСЛАВОВА ПЕТКОВА-ТАШЕВА

Съставител: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

*(име, презиме, фамилия)*

Лице за контакт: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

*(име, презиме, фамилия)*

*(подпис)*

0898434544

*(телефон)*



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА 2012 ГОДИНА**

176419443

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

( хил. левове )

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610											
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0
7. Разпределение на печалбата	61670							1				1
в т. ч. за дивиденди	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											1
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Дата: 21.03.2013

Ръководител: ВИРЖИНИЯ МИРОСЛАВОВА ПЕТКОВА

Съставител: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: БОЖИДАР ИВАНОВ ДЕКОВ

(име, презиме, фамилия)



(подпис)

0898434544

(телефон)

