

ОЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 ДЪЛЪД БУДУРА ПРЕДПРИЕТИЕ
 за период
 от 01/01/2008 до 31/12/2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	СУМА / 06 / ТЪК. ГОДИНА / ПРЕДХ. ГОДИНА /	СУМА / 06 / ТЪК. ГОДИНА / ПРЕДХ. ГОДИНА /	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	СУМА / 06 / ТЪК. ГОДИНА / ПРЕДХ. ГОДИНА /
A. Разходи			B. Приходи	
1. Къмелване на запасите от продукция и незавършено производство	-1295.00	-2295.00	1. Вечки приходи от продажби в т.ч.:	189.00
2. Разходи за суровини, материали, жпшан услуги, в т.ч.:	-1295.00	-2295.00	а) продукция	189.00
а) суровина и материали	1201.00	2079.00	б) стоки	--
б) жпшан услуги	109.00	109.00	2. Увеличаване на запасите от продукция и незавършено производство	--
3. Разходи за персонал, в т.ч.:	1093.00	2079.00	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	--
а) разходи за външна работна сила	--	--	4. Други приходи, в т.ч.:	--
б) разходи за окътурени, в т.ч.:	--	--	а) приходи от финансиране,	--
оскътурени, свързани с продажби, окътурени, свързани с продажби	--	--	б) общо приходи от операции (1+2+3+4)	188.00
4. Разходи за амортизация/обещанка в т.ч	--	--	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	--
а) разходи за амортизация и обещанка на ДМА и ЗМА, в т.ч.:	--	--	а) приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	--
б) разходи за амортизация,	--	--	б) приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия от групи	--
в) разходи от обещанка на текущи (прекюпации) активи	--	--	6. Приходи от други инвестиции и дялове, дялове като текущи дълготрайни активи, в т.ч.:	--
7. Други разходи, в т.ч.:	255.00	216.00	7. Други дялове и финансови приходи, в т.ч.:	--
а) балансова стойност на продадени активи	171.00	171.00	а) приходи от продажба на дялове, курсове	--
б) провизия	--	--	б) общо финансови приходи (5+6+7)	--
Общо разходи за операция (1+2+3+4+5)	171.00	--	Общо приходи	109.00
6. Разходи от обещанка на финансови активи, включително инвестициите, припаднали като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	--	--	8. Дялове от обикновена дейност	58.00
а) стурни разлик от промена на вал. курсове,	125.33	16.00	9. Извънредни приходи	--
б) други разходи за дялове и други финансови приходи, в т.ч.:	--	--	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	188.00
а) разходи, свързани с продажбата от групи	--	--	10. Съсгюковна загуба (общо приходи - общо разходи)	109.00
б) други разходи от продажба на фин. активи	--	--		
Общо финансови разходи (6+7)	125.33	58.00		
8. Дялове от обикновена дейност	--	--		
9. Извънредни приходи	--	--		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	257.00	38.00		
10. Съсгюковна печалба (общо приходи - общо разходи)	171.00	171.00		
11. Разходи за данъци от печалбата	--	--		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	--	--		
13. Печалба (10-11-12)	--	--		
Общо разходи (1+12+13)	297.00	297.00		

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕТО
 СЪСТАВИТЕЛ:
 БУДУРА ПРЕДПРИЕТИЕ
 ХАСКОВО

ОТЧЕТ ЗА ПАРНИЧНЕ ПОСЛОМ
ДООД ФУТУРА ПРОПОРТИС

за период
от 01/01/2008 до 31/12/2008

НАМЕНОВАЊЕ НА ПАРНИЧНЕ ПОСЛОМ	ТЕКУЩИ ПОСРЕДСТВА	ТЕКУЩИ ПОТОК ПОСТАВЊА	ТЕКУЩИ ПОТОК ПОСТАВЊА	ТЕКУЩИ ПОТОК ПОСТАВЊА	ТЕКУЩИ ПОТОК ПОСТАВЊА	ПРЕХОДНИ ПЛАЊАЊА	ПРЕХОДНИ ПЛАЊАЊА	ПРЕХОДНИ ПЛАЊАЊА
А. Парнички потоци од основна дејност								
1. Парнички потоци, сврзани со трговски контрагенти	1241	1926	(213)			2483		(2483)
2. Парнички потоци, сврзани со краткор. фин. актив, сврзани со трг. дел								
3. Парнички потоци, сврзани со трговски вконтрагентски								
4. Парнички потоци, сврзани со продаж. контрагентски, директни к други								
5. Парнички потоци од готовински и отргнателски валутни курсови разлики								(1)
6. Плаќања при распределениа на печалба								
7. Плаќања и вконтрагентски депозити преку печалбата	205	19	186					244
8. Други парнички потоци од основна дејност								
Вкупно парнички потоци од основна дејност (А)	1446	1979	1527	233	2495	(2243)		
Б. Парнички потоци од инвестиционна дејност								
1. Парнички потоци, сврзани со вконтрагентски акции								
2. Парнички потоци, сврзани со краткорочни финансирани средства								
3. Парнички потоци, сврзани со продаж. контрагентски, директни к други пот								
4. Парнички потоци од финансиранија - придобивања								
5. Парнички потоци од продажбата и отргнателски валутни курсови разлики								
6. Други парнички потоци од инвестиционна дејност								
Вкупно парнички потоци од инвестиционна дејност (Б)								
В. Парнички потоци од финансиска дејност								
1. Парнички потоци од издавање и сврзано вконтрагентски на кредити								
2. Парнички потоци од контрагентски вконтрагентски или вконтрагентски на кредити	1119		1119					623
3. Парнички потоци, сврзани со издавање или вконтрагентски на кредити	977	1522	(545)	1934	335			1619
4. Парнички потоци од продаж. контрагентски, директни к други контрагенти								
5. Плаќања на кредити по ликвидни договори								
6. Парнички потоци од контрагентски и отргнателски валутни курсови разлики								
7. Други парнички потоци од финансиска дејност								
Вкупно парнички потоци од финансиска дејност (В)	2087	1522	562	2078	335	2242		
Г. Заменање на парнички средства преку портока (А+Б+В)								
	3033	3458	951	2070	2830			
Д. Парнички средства в началото на периодот								33
Е. Парнички средства в крај на периодот								33



Датум на съставување:
Составител:
Раководител:

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА / А.1	СУМА / А.1		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА	СУМА	
		ТЕК. ПОЛИНА	ПРЕДХ. ГОДИНА			ТЕК. ПОЛИНА	ПРЕДХ. ГОДИНА
АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ТЕК. ПОЛИНА	ПРЕДХ. ГОДИНА		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ТЕК. ПОЛИНА	ПРЕДХ. ГОДИНА	
I. Записан, но не вносен капитал	--	--		A. Собствен капитал	--	--	
II. Записан капитал	--	--		I. Записан капитал	--	--	
1. Изключителни акции	--	--		II. Промени от вносите	--	--	
2. Кооперативни, латентни, лицензни и други	--	--		III. Резерв от последовател оценки	--	--	
3. Изключителни акции	--	--		IV. Резерви	--	--	
4. Премислен аванс и нематериални	--	--		1. Законови резерви	--	--	
активи в процес на изграждане	--	--		2. Резерв, свързан с вазулен	--	--	
обмен на група I:	--	--		особени акци	--	--	
II. Потърпяна материални активи	84,00	84,00		3. Резерв съгласно изрешителен акт	--	--	
(а) земи	--	--		4. Други резерви	--	--	
(б) сгради	--	--		Общо за група IV:	--	--	
2. Машини, построено-изградено оборудване	--	--		V. Патрулана печалба (загуба)	-59,00	9,00	
и инвентур	--	--		а) начална печалба, в т.ч.:	9,00	9,00	
3. Оборудвания и други	--	--		б) поразителна печалба	-59,00	--	
4. Предоставени аванси и депозити, и др. активи	--	--		Общо за група V:	-59,00	9,00	
активи в процес на изграждане	--	--		VI. Акмул печалба (загуба)	109,00	-58,00	
Общо за група III:	84,00	84,00		Общо за раздел A:	-159,00	-49,00	
III. Долгосрочни финансови активи	--	--		Б. Промени и собствени вазуления	--	--	
1. Акции и дялове в предприятия от група	--	--		1. Промени за дялове, в т.ч.:	--	--	
2. Предоставени аванси на предприемачи	--	--		а) акционерни дялове	--	--	
от група	--	--		б) други промени и собствени вазуления	--	--	
3. Акции и дялове в асоциирани и свързани	--	--		Общо за раздел B:	--	--	
предприятия	--	--		V. Печалба	--	--	
4. Предоставени аванси и сепарации с	--	--		1. Обществен аванс в отложено производство	--	--	
свои учници и собствени предприятия	--	--		на конкурентна основа, в т.ч.:	--	--	
5. Долгосрочни взаимности	--	--		до 1 година	--	--	
6. Други аванси	--	--		2. Заделени във финансови предприятия	--	--	
7. Резултат: собствени акции	--	--		в т.ч.:	--	--	
изключително съвместно владение	--	--		до 1 година	--	--	
Общо за група III:	--	--		над 1 година	1603,00	29,00	
IV. Отрочени данъци	--	--		Общо за раздел III:	1603,00	29,00	
Общо за раздел B:	84,00	84,00		3. Получен аванс, в т.ч.:	--	--	
3. Текуща (краткосрочна)	--	--		до 1 година	--	--	
активна	--	--		над 1 година	35,00	74,00	
1. Изключителни печалби	--	--		Общо за група III:	35,00	74,00	
2. Изключителни печалби	--	--		а) пружия	--	--	
3. Изключителни печалби	368,00	254,00		б) стъла	--	--	
4. Предоставени аванси	304,00	304,00		в) други	--	--	
5. Промени от вносите	3972,00	254,00		Общо за група IV:	3972,00	254,00	
6. Други промени	--	--		1. Записан капитал	--	--	
7. Резултат: собствени акции	--	--		II. Промени от вносите	--	--	
изключително съвместно владение	159,00	159,00		III. Резерв от последовател оценки	--	--	
IV. Собствени акции	--	--		IV. Резерви	--	--	
1. Собствени акции	--	--		1. Законови резерви	--	--	
2. Собствени акции	--	--		2. Резерв, свързан с вазулен	--	--	
3. Собствени акции	--	--		особени акци	--	--	
4. Собствени акции	--	--		3. Резерв съгласно изрешителен акт	--	--	
5. Собствени акции	--	--		4. Други резерви	--	--	
6. Собствени акции	--	--		Общо за група IV:	--	--	
7. Собствени акции	--	--		V. Патрулана печалба (загуба)	-59,00	9,00	
8. Собствени акции	--	--		а) начална печалба, в т.ч.:	9,00	9,00	
9. Собствени акции	--	--		б) поразителна печалба	-59,00	--	
10. Собствени акции	--	--		Общо за група V:	-59,00	9,00	
11. Собствени акции	--	--		VI. Акмул печалба (загуба)	109,00	-58,00	
12. Собствени акции	--	--		Общо за раздел A:	-159,00	-49,00	
13. Собствени акции	--	--					
14. Собствени акции	--	--					
15. Собствени акции	--	--					
16. Собствени акции	--	--					
17. Собствени акции	--	--					
18. Собствени акции	--	--					
19. Собствени акции	--	--					
20. Собствени акции	--	--					
21. Собствени акции	--	--					
22. Собствени акции	--	--					
23. Собствени акции	--	--					
24. Собствени акции	--	--					
25. Собствени акции	--	--					
26. Собствени акции	--	--					
27. Собствени акции	--	--					
28. Собствени акции	--	--					
29. Собствени акции	--	--					
30. Собствени акции	--	--					
31. Собствени акции	--	--					
32. Собствени акции	--	--					
33. Собствени акции	--	--					
34. Собствени акции	--	--					
35. Собствени акции	--	--					
36. Собствени акции	--	--					
37. Собствени акции	--	--					
38. Собствени акции	--	--					
39. Собствени акции	--	--					
40. Собствени акции	--	--					
41. Собствени акции	--	--					
42. Собствени акции	--	--					
43. Собствени акции	--	--					
44. Собствени акции	--	--					
45. Собствени акции	--	--					
46. Собствени акции	--	--					
47. Собствени акции	--	--					
48. Собствени акции	--	--					
49. Собствени акции	--	--					
50. Собствени акции	--	--					
51. Собствени акции	--	--					
52. Собствени акции	--	--					
53. Собствени акции	--	--					
54. Собствени акции	--	--					
55. Собствени акции	--	--					
56. Собствени акции	--	--					
57. Собствени акции	--	--					
58. Собствени акции	--	--					
59. Собствени акции	--	--					
60. Собствени акции	--	--					
61. Собствени акции	--	--					
62. Собствени акции	--	--					
63. Собствени акции	--	--					
64. Собствени акции	--	--					
65. Собствени акции	--	--					
66. Собствени акции	--	--					
67. Собствени акции	--	--					
68. Собствени акции	--	--					
69. Собствени акции	--	--					
70. Собствени акции	--	--					
71. Собствени акции	--	--					
72. Собствени акции	--	--					
73. Собствени акции	--	--					
74. Собствени акции	--	--					
75. Собствени акции	--	--					
76. Собствени акции	--	--					
77. Собствени акции	--	--					
78. Собствени акции	--	--					
79. Собствени акции	--	--					
80. Собствени акции	--	--					
81. Собствени акции	--	--					
82. Собствени акции	--	--					
83. Собствени акции	--	--					
84. Собствени акции	--	--					
85. Собствени акции	--	--					
86. Собствени акции	--	--					
87. Собствени акции	--	--					
88. Собствени акции	--	--					
89. Собствени акции	--	--					
90. Собствени акции	--	--					
91. Собствени акции	--	--					
92. Собствени акции	--	--					
93. Собствени акции	--	--					
94. Собствени акции	--	--					
95. Собствени акции	--	--					
96. Собствени акции	--	--					
97. Собствени акции	--	--					
98. Собствени акции	--	--					
99. Собствени акции	--	--					
100. Собствени акции	--	--					

над 1 година	в сметата предпријатия в т.ч.:				
2. Влезени от предпријатия от група в т.ч.	над 1 година				
над 1 година	над 1 година				1158,00
3. Влезени, свързани с асоцираната и свободна предпријатия в т.ч.:	над 1 година				1158,00
4. Други влезени в т.ч.:	над 1 година	25,00	156,00		
Общо за група II:		184,00	156,00		
III. Инвестиции					
1. Акции и дялове в предпријатия от група изключителна собственост в жив. тн					
2. Други инвестиции					
Общо за група III:					
IV. Парични средства в т.ч.:					
а) в брой		68,00	33,00		2076,00
б) в безсрочни сметки (депозити)		1,00	32,00		99,00
		67,00	1,00		2777,00
Общо за група IV:		68,00	33,00		
Общо за раздел 4:		4224,00	2763,00		
V. Резерви за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+В+Г+Т)		4224,00	2827,00	4224,00	2827,00



Дата на съставяне:
 Съставил:
 Екземпляр на:

О П О В Е С Т Я В А Н Е

КЪМ Г Ф О ЗА 2008 ГОДИНА

КОНСОРЦИУМ „ФУТУРА ПРОПЪРТИС“ ДЗЗД - ХАСКОВО е гражданско сдружение при условията та чл.275-276 от ТЗ вр. с чл. 357 и сл. от ЗЗД.

Съдружници по този договор са :

4. „АКВА-3“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Хасково , ул. „П.Р.Славейков“ 10 , рег. По ф.д. 18/1993 г на ХОС , Булстат 836147896 , представлявано от Михаил Райчев Александров , ЕГН 5608108564 и Боян Зафиров Бузов ЕГН 5001098605 – управители
5. „ФИНАКОРП“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Хасково , ул.„Отец Паисий“ 17 , регистрирано по ф.д. 361/1997 г. на ХОС , Булстат 126129683 , представлявано от Топчо Христов Лилянов ЕГН 6303318445 – управител
6. „РУДИВА СТРОЙ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Хасково , ул. „Липа“ 18 В , рег. По ф.д. 344/2006 г. на ХОС , Булстат 126719370 , представлявано от Румяна Иванова Терзиева , ЕГН 5710281574 – управител

Съдружниците обединяват усилията си за извършване на съвместна дейност , свързана с изграждане на строителен обект:Комплекс „Ривър хауз“ , състоящ се от търговски и жилищни обекти , който ще бъде построен в поземлен имот /ПИ/ XII в кв.366 по плана на гр. Хасково.

Седалището на консорциума е гр. Хасково , пл.„Градска болница“ Търговски комплекс XXI век , ет.2 офис 1.

Съдружниците участват в общата дейност с парични и непарични вноски.

Дяловете се разпределят между съдружниците :

1.„АКВА-3“ ООД – 50 % - участва със строителна монтажна техника и работна сила за изпълнение на обекта , недвижим имот и парична вноска .

2. „ФИНАКОРП“ ООД – 25% - участва с парична вноска

3. „РУДИВА СТРОЙ“ ООД – 25% - участва с парична вноска.

Консорциума води самостоятелно счетоводство по ЗС и изготвя счетоводните отчети в съответствие с НСС. Финансовият отчет се изготвя в български лева. Годишният отчет се изготвя за период от една календарна година. Счетоводния баланс се представя в двустранна форма съгласно НСС. Той представя активите ,пасивите и собствения капитал на дружеството. Разделите,групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват поотделно и в поредността , определена за съответната форма.

АКТИВ

I. ТЕКУЩИ АКТИВИ

1. Незавършено производство	- 3668 х.лева
2. Предоставени аванси	304 х.лева

Общо - 3972 х.лева

II. ВЗЕМАНИЯ

3. Вземания от клиенти и доставчици	- 159 х.лева
4. Други вземания	- 25 х.лева

Общо - 184х.лева

III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

1. Касова наличност в лева	- 1 х.лева
2. Разплащателна сметка	- 67 х.лева

Общо - 68 х.лева

ОБЩО ЗА АКТИВА - 4224 х.лева

ПАСИВ

РАЗДЕЛ А

I. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1. Загуба за минал период	- (58) х.лева
2. Неразпределена печалба	- 9 х.лева
3. Текуща загуба	- (109) х.лева

ОБЩО РАЗДЕЛ А - (158) х.лева

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Получени аванси	- 1003 х.лева – от клиенти
2. Задължения към предпр. в група	- 1074 х.лева – засм от АКВА-3 ООД
3. Задължения към доставчици	- 35 х.лева
4. Други задължения	- 2270 х.лева – към съдружниците

ОБЩО РАЗДЕЛ Б - 4382 х.лева

ОБЩО ЗА ПАСИВА - 4224х.лева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Формата на ОПР е двустранна

Отчета за приходите и разходите има следната структура:

РАЗДЕЛ А - РАЗХОДИ

3. Намаление на незавършено строителство	- (1285) х.лева
4. Суровини ,материали и външни услуги	
а) суровини и материали	- 108 х.лева
б) външни услуги	- 1093 х.лева
в) други разходи	- 84х.лева

Общо	- 1285 х.лева

„Футура пропъртис” ДЗЗД – Хасково няма назначен персонал и основната дейност се изпълнява от съдружника „АКВА-3” ООД – Хасково.

Нетните приходи от продажби произтичат от продажба на 5 бр. Апартаменти до фаза груб строеж на стойност 188 х.лева.

Загубата на „Футура пропъртис” ДЗЗД произтича от начислените лихви за пополучения заем от Райфайзенбанк ЕАД ,чрез Аква-3 ООД ,тъй като „Футурапропъртис „ Не може да бъде страна по договора.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчета за паричните потоци съдържа информация , необходима за оценка на способността на дружеството да генерира паричните средства и тяхното оползотворяване. Паричните средства са оценени по номиналната им стойност.Отчета за паричните потоци се съставя съгласно изискванията на СС7 – Отчети за парични потоци.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Изменението на собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява намаляването на неговите нетни активи през периода.

Отчета за собствения капитал представен в приложение № 4 се съставя на база на информация на счетоводните сметки за отчитане на собствен капитал.

2. Загуба за 2008 година – 109 х. Лева

СЪБИТИЯ , НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е ИЗГОТВЕН БАЛАНСА

ГФО е съставен към 31.12.2008 г. и е изготвен на 01.03.2009 година.

Няма информация за корегирани събития , настъпили след датата на съставяне на

ГФО.

01.03.2009 г.
Хасково

УПРАВИТЕЛ:.....
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ
НА

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на "ФУТУРА ПРОПЪРТИС" ДЗЗД ЗА 2008г.

Настоящата счетоводна политика е разработена на основание т.6 от НСС 1 – Представяне на финансови отчети и е в съответствие с нормативната база по счетоводство, която е в сила от 01.01.2002 година.

Счетоводната политика представлява съвкупност от конкретни принципи, изходни положения, концепции, установени правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информация във финансовия отчет.

Счетоводната политика, разработена от дружеството съответства на:

А) принципите, определени в Закона за счетоводството – текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, както и документална обосновааност на стопанските операции;

Б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

В) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти – по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;

Г) вътрешни нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Счетоводната политика се разработва от предприятието до началото на отчетния период и утвърждава от Ръководството.

Основен подход при разработването на счетоводната политика трябва да бъде препоръчителния подход в съответния национален счетоводен стандарт, а ако няма условия и възможност за неговото прилагане се прилага съответния допустим алтернативен подход.

НСС 1 - ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

1. Приложената счетоводна политика следва да осигури необходимата и надеждна информация за вземане на икономически решения. От отчетите може да се получи всяка съществена информация, която представя достоверно състоянието и резултатите от дейността на предприятието и отразява неутрално и безпристрастно икономическата същност на събитията.

2. Предприятието определя баланс /двустранен/ и ОПР /двустранен/, формата на отчета за паричния поток – изготвен по пряк метод.

3. Когато при прилагането на счетоводната политика е дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг, това се оповестява в приложението към годишните финансови отчети.

4. Когато отклонението от възприетата счетоводна политика е предизвикано от промени в дейността на предприятието или от изменение на нормативните актове по счетоводство, това обстоятелство се оповестява в приложението.

НСС 7 – ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчетът за паричният поток представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност чрез пряк метод по примерните схеми съгласно стандарта.

Във възприетата форма на Отчетът за паричния поток подреждането на статиите се извършва по степен на същественост /значимост/.

Паричните потоци, отнасящи се до извънредни статии, се отразяват поотделно като произтичащи от основни, инвестиционни или финансови дейности.

НСС 8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. **Фундаментални грешки** са грешки, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване.

Предприятието приема следните прагове на същественост:

А/ по отношение на годишния размер на приходите от дейността – **над 3 %**

Б/ по отношение на размера на разходите – **над 5 %**

В/ по отношение на стойността на краткотрайните активи – **над 7%**

2. Предприятието **прилага препоръчителен подход при фундаментални грешки.**

Препоръчителният подход изисква откритата фундаментална грешка, свързана с предходни периоди, да се отчете през текущия период като увеличение или намаление на салдото на неразпределената печалба. В случай, че салдото на неразпределената печалба е недостатъчно, разликата се отчита като непокрита загуба от минали периоди. Сравнителната информация от предходния период се преизчислява.

3. **Промени в счетоводната политика** може да се извършват, само когато това се изисква съгласно закон, счетоводен стандарт или когато промяната ще допринесе за по – подходящо представяне на събитията и сделките във финансовите отчети на предприятието.

4. За отразяването на промените в счетоводната политика във финансовите отчети предприятието прилага **препоръчителния метод.**

При прилагането на този подход промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Корекцията, която се извършва във връзка с промяна на счетоводната политика, се отразява за сметка на салдото на неразпределената печалба от минали години. Тя не се отразява в ОПР за текущата година, а само в счетоводния баланс като корекция на неразпределената печалба и на съответната балансова статия, върху която промяната е оказала въздействие. Когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да се определи надеждно, то промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила.

НСС 11 - ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

1. Предприятието - предприемач прилага правилата на този стандарт, когато договорите за строителство обхващат най-малко два отчетни периода. Ако обхващат един отчетен период, се прилагат изискванията на НСС 18.

2. Сумите на приходите по договора, се признават през отчетния период като се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите по договора включват първоначално договорената сума и допълнително договорената сума в резултат на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащане на искове и материални стимули.

3. Разходите по договора за строителство са:

- преки – материали, труд, амортизации, наеми за машини, съоръжения и оборудване, разходи за гаранционна поддръжка, вкл. и очаквани гаранционни разходи;
- непреки – застраховки, разходи за проектиране и техническа помощ, общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат начислени съгласно условията на договора

4. Признаване на приходите и разходите по договора за строителство се извършва:

А/ когато резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден - приходите и разходите, свързани с договора за строителство, следва да бъдат признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа за изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет;

1а/ При договор на база "твърда цена":

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени
- има вероятност предприятието да получи икономически изгоди, свързани с договора;
- както разходите, така и етапът /%/ на изпълнение на договора могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите могат да бъдат надеждно изчислени, така че фактическият или размер да бъде съпоставен с предвидените.

1б/ При договор на база – "разходи плюс":

- резултатът от договора може да бъде определен надеждно, ако са изпълнени следните условия:
- има вероятност предприятието да получи икономически изгоди, свързани с договора;
- разходите могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Б/ когато резултатът от договора не може да бъде надеждно предвиден;

- приходите по договора трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разходи за периода, през който са направени.

5. Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се дефинира като " дял на завършено строителство". При този метод на приходите по договора съответстват разходи, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнасят към частта на завършената работа.

Етапът на изпълнение на договора може да бъде определен при прилагане на различни методи:

- съотношението на фактически извършените разходи по договора към общо предвидените разходи;
- количествени разчети за извършената работа в общия обем на работа в съответния измерител;
- пресмятане на частта на натурално изпълнение на работата по договора.

6. Предприятието задължително оповестява приложения метод за определяне на етапа на завършеност на договорите.

НСС 18 ПРИХОДИ

1. Предприятието признава приходи, когато са налице следните критерии:

А/ е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделката;

Б/ сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

В/ направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени;

Г/ приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

2. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези случаи всяко получено плащане се признава за пасив /задължение/. Това са случаите при авансово получени суми на предплатена продажба.

3. Когато за сума, включена в прихода от продажбата, възникне неяснота, относно нейното събиране, сумата на първоначално признатия приход не се коригира. Несъбираемата сума се признава за разход.

4. Признаването на приходи от продажби на продукцията и стоки се извършва, когато са изпълнени едновременно следните условия:

а/ продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;

б/ продавачът не запазва участие в управлението или в ефективния контрол върху продаваните продукти и стоки;

в/ сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

г/ продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

д/ направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени.

5. При положение, че продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не се категоризира като продажба и приход не се признава. Възможните случаи са посочени в т.6.3 на НСС 18.

6. Признаването на приходи от извършване на услуги се осъществява в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Условията, при които резултатът от сделката за извършване на услуга се оценява надеждно са посочени изчерпателно в т.7.2. на НСС 18.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва един от следните начини:

1. проверка на извършената работа;

2. съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени;

3. съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата. В общо изчислените разходи по сделката се включват разходите, които отразяват извършените услуги и тези, които ще бъдат извършени.

Когато резултатът от сделката не може надеждно да бъде оценен:

а/ но е възможно направените по сделката **разходи да се възстановят** – приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят;

б/ е възможно направените **разходи да не бъдат възстановени** – приходът не се признава, а направените разходи се признават за текущи;

в/ текущите и авансовите плащания от клиенти не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

7. Признаване на приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди се извършва, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

НСС 24 ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Влиянието на взаимоотношенията между свързаните лица върху резултатите от сделките може да се установи, като се сравнят стойностите на сделките, осъществявани с независими страни, и стойностите на сделките, осъществявани със свързаните лица.

При определяне на цената на сделките между свързани лица се прилагат следните методи:

А/ Метод на съпоставимата неконтролирана цена – цената при сделки между свързани лица се определя като се съпостави цената на сходни стоки, продадени на сходен пазар между несвързани лица. Методът се прилага и при определяне на разходите за предоставяне на финансиране.

При наличието на сделки между свързани лица в годишните финансови отчети се оповестяват вида на сделката, елементите на сделката и ценовата политика.

Дата 01.03..2009г.

Одобрил

/ Тенчо Дилянов /

